



PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN 1a - REGLEMENT GRAPHIQUE Ensemble de la commune - 1/3 500°

Vu pour être annexé
à la délibération du _____
approuvant
la modification simplifiée n°2
du PLU

Cachet et signature :

Plan d'Occupation des Sols - POS
Approbation du POS : 20 Octobre 1986
Révision n°1 : 18 Décembre 1991
Modification n°1 : 27 Avril 1993
Modification n°2 : 29 Mars 1994
Modification n°3 : 07 Avril 1998
Mise à jour : 13 Novembre 1998
Modification n°4 : 29 janvier 2001
Modification n°5 : 29 janvier 2003

Plan Local d'Urbanisme - PLU
Approbation du PLU (Révision n°2) :
17 Octobre 2005
Modification 6 : 18 Septembre 2008
Modification 7 : 30 Juin 2009
Modification Simplifiée 1 : 27 Juin 2012
Révision Simplifiée 1 : 27 Juin 2012

Modification Simplifiée n°2 réalisée par :

PERSPECTIVES
30 Ter, rue Charles Delaunay
10 000 TROYES
Tél : 03.25.40.05.90
Mail : perspectives@perspectives-urba.com



LEGENDE

--- Limite de commune	— Limite de zone
Espace Boisé Classé (L.130-1 CU)	Plantation à réaliser
Emplacement réservé (Voir liste des emplacements réservés)	--- Marge de recul
Bâti à protéger (L.151-19 CU)	Accroche de la trame viaire future à la voirie existante
Rayon de protection des Monuments Historiques : 500m	

DROIT DE PREEMPTION URBAIN (D.P.U.)

Conformément aux articles L.211.1 et R.211.1 du Code de l'Urbanisme, le conseil municipal a institué un D.P.U. sur l'ensemble des zones urbaines et des zones d'urbanisation future de la commune, par délibération en date du : 17 octobre 2005

Liste des Emplacements Réservés

N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie approximative (m2)
1	Aménagement publics pour les équipements sportifs et scolaires	Commune	1378 m2
2	Création d'un sentier de 2m d'emprise	Commune	861 m2
3	Aménagement du carrefour entre la Rue Pasteur et la Rue Anatole France	Commune	54 m2
4	Elargissement à 9 mètres de la rue Henri Barbusse entre l'avenue Anatole France et la rue Aristide Briand	Commune	535 m2
5	Elargissement à 12 mètres du Chemin Rural dit « La Voie aux Vaches »	Commune	6976 m2
6	Création d'un sentier de 2 mètres d'emprise	Commune	206 m2
7	Création d'une voie publique à l'emplacement du chemin rural dit de la Voie du Bois	Commune	1434 m2
8	Création d'un sentier de 2 mètres d'emprise	Commune	258 m2
9	Elargissement de la voie à 20 mètres d'emprise Aménagement d'un carrefour avec la rue Anatole France d'une largeur de 30 mètres d'emprise	Commune	4095 m2
10	Elargissement de la voie à 9 mètres d'emprise	Commune	115 m2
11	Création d'un sentier de 5 mètres d'emprise	Commune	1342 m2
12	Création d'une voie de 10 mètres d'emprise	Commune	145 m2
13	Elargissement de la voie à 8 mètres d'emprise	Commune	51,29 m2
14	Elargissement de la voie à 6,25 mètres d'emprise	Commune	208 m2
15	Création d'un sentier de 5 mètres d'emprise	Commune	362 m2
16	Création d'une voie de 10 mètres d'emprise	Commune	770 m2

